

1 2 -Orienter un développement fondé sur les caractéristiques du territoire du Scot

- **Faire exister une nouvelle échelle territoriale et lui donner un projet lisible.**

La place du territoire Pic St Loup Haute Vallée de l'Hérault sera d'autant plus lisible que ce territoire sera capable d'afficher un type de développement adapté à ses caractéristiques, et équilibré entre ses différentes entités rurales et urbaines.

Le schéma suivant traduit une perception de secteurs avec les mêmes problématiques (habitat, déplacement, paysages, croissance...) et dont les spécificités semblent s'ancrer.

Il apparaît que les différences se creusent entre les villages en lien direct avec Montpellier et les villages plus ruraux et plus enclavés.

- Le secteur 1 est le lieu de l'extension urbaine rapide. Elle a été parfois incontrôlée et a conduit à des conurbations. C'est dans ce secteur que se situent les communes les plus peuplées du SCOT.
- Le secteur 2 connaît à son tour une croissance rapide de la population accompagnée d'une chute marquée de la densification de l'habitat et de transformations humaines importantes (village rural avec de nouveaux habitants urbains).
- Les secteurs 3 et 4 ont des populations plus âgées, plus rurales, les revenus y sont globalement plus faibles. L'influence de Montpellier et la croissance démographique sont moins importantes, surtout pour le secteur 3.

